

Nazwa element projektu budowlanego	I. SZKIC LOKALIZACYJNY ZAGODPODAROWANIA TERENU
Nr egzemplarza	4
Nazwa zamierzenia budowlanego	„Modernizacja boiska sportowego w ZSP nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim”
Kategoria obiektu budowlanego	V
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	Dz. nr 279/1 Obręb 12, Tomaszów Maz. Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Tomaszowie Mazowieckim ul. Św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Powiat Tomaszowski ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
Jednostka projektowa	Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu Szczegółowy spis na stronie 2	1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Opis techniczny 3. Część rysunkowa

AUTORZY OPRACOWANIA :

A U T O R O P R A C O W A N I A			
Lp.	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Budowlana	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr LOD/0050/POOK/03	

I. Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1. Oświadczenia projektantów specjalności: architektury o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	3
2. OPIS TECHNICZNY	4
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	4
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	4
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	5
2.5. INFORMACJE I DANE	5
2.6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
2.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
3 Szkic- zagospodarowanie terenu	10

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Smardzewice dn. 06.2025

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla inwestycji pod nazwą : Modernizacja boiska sportowego w ZSP nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

A U T O R O P R A C O W A N I A			
Lp.	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Budowlana	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr LOD/0050/POOK/03	

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji : Modernizacja boiska sportowego w ZSP nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.2.1. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce oznaczonej numerem 279/1 obręb 12, miasto Tomaszów Maz., zgodnie z załączonym PZT.

2.2.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr 279/1 jest zabudowana budynkami szkoły, boiskiem, obiektami, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną.

2.2.3. Obiekty do rozbiórki

Na terenie działki przewiduje się rozebranie nawierzchni boiska z podbudową.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja boiska o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania projektowanego obiektu będą składowane selektywnie do szczelnych pojemników i wywożone sukcesywnie na wysypisko odpadów przez upoważniony podmiot. Okresowy wywóz odpadów odbywać się będzie na podstawie stosownej umowy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w mieście. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zakres inwestycji wchodzi:

- Modernizacja boiska do piłki ręcznej i koszykówki o wymiarach 19,20 x 32,34 m – polegająca na wymianie nawierzchni poliuretanowej z podbudową
- Ogrodzenie – wymiana siatek, malowanie konstrukcji (w tym malowanie furtek i bramy)
- Wyposażenie boisk – wymiana bramek do gry w piłkę ręczną, słupów, tablic do kosza, koszy z siatkami, montaż osłon słupów
- Czyszczenie, wymiana kostki betonowej, płyt jumbo (zgodnie z rysunkiem)
- Odprowadzenie wód opadowych z budynku przylegającego do boiska

2.3.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny został przedstawiony na szkicu lokalizacyjnym. Dostęp do projektowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących ciągów komunikacyjnych zgodnie z załączoną mapą. Miejsca wymiany, czyszczenia nawierzchni zostały wskazane na mapie.

2.3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Tadeusza Kawki poprzez istniejący urządzony zjazd.

Dojazd do działki istniejącym zjazdem bez zmian.

2.3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Inwestycja nie będzie powodowała powstawania ścieków komunalnych.

2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- Instalacje elektryczne – oświetlenie , bez zmian

2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Tereny zielone

Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian. Przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Wody opadowe

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na własny nieutwardzony zielony teren.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.

PARAMETR	PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI
Powierzchnia boiska 19,20 x 32,34 m	620,93 m ²

2.5. INFORMACJE I DANE.

2.5.1. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

Działka objęta wnioskiem nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowany zakres robót nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego/ ustaleniu warunków zabudowy.

2.5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Brak wpisu do rejestru zabytków. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

2.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Przedmiotowa działka nie leży na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

2.5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zagrożenia dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (wg ustawy z dn 3 października 2008r ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst

jednolity Dz.U 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 26września 2019 poz.1839, §3. ust 1 pkt 54).

Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzone będą na nieutwardzony teren działki objętej opracowaniem. Nie przewiduje się spływu wody opadowej z terenów zielonych na nieruchomości sąsiednie.

Rodzaj wytwarzanych odpadów

Przewiduje jedynie czasowe gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym na terenie działki. Odpady będą gromadzone w szczelnych kontenerach do tego przeznaczonych, następnie będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów, w sposób dotychczasowy.

Emisja hałasu

W fazie realizacji inwestycji źródła hałasu będą związane z użytkowaniem boiska przez uczniów. Uciążliwość związana z emisją hałasu na etapie budowy będzie krótkotrwała i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

Wpływ projektowanej inwestycji na istniejący drzewostan, glebę i wodę.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkownika oraz otoczenia wokół obiektu. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i wody. Ograniczanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Wpływ na higienę i zdrowie użytkowników oraz na otoczenie.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Dostępność dla niepełnosprawnych.

Przedmiotowy obiekt nie posiada barier architektonicznych.

2.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Działka leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górkimi.

Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Emisja zanieczyszczeń :

Powstające odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w miejscu do tego wyznaczonym, wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu, a następnie przekazywane podmiotom zewnętrznym. Nie przewiduje się ponadnormatywnych zanieczyszczeń.

Ochrona środowiska przyrodniczego.

Projektowana inwestycja chroni wartości przyrodnicze i krajobrazowe występujące na terenie opracowania, to znaczy:

- teren nieutwardzony – to teren powierzchni biologicznie czynnej pokryty roślinnością, przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum.
- powietrza – projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza.
- stanu akustycznego środowiska – projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.
- nie znajduje się na obszarach wodno – błotnych, leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górskimi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska lub zdrowia ludzi i nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się jej realizację. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

Odległość projektowanej inwestycji od granic działki- § 12 WT

Lokalizacja projektowanego obiektu nie narusza § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. nr 75 poz 690 z późn zm.) – bez zmian.

Analiza lokalizacji budynku pod względem oddziaływania promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego.

Projektowane elementy obiektu będą wykonane z materiałów, które posiadają wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie Polski i UE. Inwestycja nie będzie źródłem występowania czynników szkodliwych dla zdrowia w tym występowania pola elektromagnetycznego i jonizującego. Wnosząc z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiadujące pod względem oddziaływania promieniowania oraz czynników szkodliwych dla zdrowia.

Analiza lokalizacji budynku pod względem bezpieczeństwa konstrukcji.

Realizacja inwestycji nie będzie prowadziła do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynków znajdujących się na sąsiednich działkach
- 2) przemieszczeń i odkształceń w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach

Konstrukcja projektowanego obiektu nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach.

Oddziaływanie wynikające z pozostałych przepisów szczególnych

Analiza związana z określeniem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikających z pozostałych przepisów szczególnych:

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) art 135**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza – projektowane zanieczyszczenia nie będą przekraczały dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja objęta opracowaniem, nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego. Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska. Nie zalicza się do inwestycji, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi, nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki objętej opracowaniem. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

Wnosząc z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) Art. 53, Art. 54 ust.1-5. , Art.59 ust. 1,

Inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.

Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone.

Projektowana inwestycja nie przewiduje ustanowienia obszaru strefy ochronnej ujęcia wody.

Na działce nie znajdują się tereny zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnej.

Na sąsiednim terenie nie znajduje się obszar ochronny ujęcia wody.

Wnosząc z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo wodne.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowisk odpadów

Projektowana inwestycja przewiduje gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych, które będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów. Inwestycja nie przewiduje powstania składowiska odpadów.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r (z późn zm.) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków jak również nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on zobowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Na działce objętej wnioskiem znajduje się stanowisko archeologiczne. Projektowana inwestycja nie jest przewidziana na obszarze występowania stanowiska.

Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Projektowany obiekt nie wpływa na budynki zlokalizowane w najbliższym otoczeniu. Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, możliwości

korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, korzystania ze środków łączności, dopływu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych dla ludzi oraz ochrony mieszkańców przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

Inwestycja zaprojektowana jest w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania obiektu – wnioski i podsumowanie.

Na podstawie przeprowadzonej Analizy oddziaływania obiektu stwierdza się, że projektowana inwestycja nie obejmuje swoim oddziaływaniem działek sąsiednich.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁKACH, NA KTÓRYCH ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.

A U T O R O P R A C O W A N I A			
Lp.	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Budowlana	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr LOD/0050/POOK/03	